

Stambeni krediti za kupnju nekretnina u izgradnji

Kupujete stan u izgradnji i želite ga platiti u cijelosti tek nakon dovršenja zgrade? Ne želite podmirivati troškove otplate kredita tijekom izgradnje stana, a želite biti sigurni da ćete odmah nakon dovršenja imati raspoloživa financijska sredstva za plaćanje? Tu smo za vas!

Kako do odobrenja i isplate kredita za kupnju nekretnina u izgradnji?

- fiksna kamatna stopa do 30 godina
- maksimalni iznos kredita do 450.000 EUR

1. Odaberite nekretninu

Sklopite predugovor o kupoprodaji stana kojim je regulirana isplata nakon završetka izgradnje.

2. Podnesite zahtjev za kredit

Dostavite potrebnu dokumentaciju za procjenu kreditne sposobnosti.

3. Ugovaranje kredita

Potpišite ugovor o stambenom kreditu koji sadrži uvjete koji moraju biti ispunjeni prije isplate (rok korištenja kredita do maksimalno 18 mjeseci) i solemnizirajte ga kod javnog bilježnika.

4. Zatražite procjenu vrijednosti završene nekretnine

Nakon završetka izgradnje i etažiranja, bez upisanih tereta i negativnih zabilježbi, zatražite u Banci procjenu vrijednosti nekretnine te energetski certifikat od investitora.

5. Potpišite dodatak ugovoru

Potpišite dodatak ugovoru i solemnizirajte ga kod javnog bilježnika.

6. Isplata kredita

Po dostavi dodatka ugovora i upisanog založnog prava na nekretnini u korist Banke te ispunjenju ostalih uvjeta Banke stečeni su uvjeti za isplatu kredita.

Bez troška procjene vrijednosti nekretnine (ako procjenu obavlja agencija ZANE).

Reprezentativni primjer stambenog kredita:

Fiksna kamatna stopa, u eurima	
Iznos kredita	70.000
Rok otplate / broj mjesečnih anuiteta	20 godina / 240 anuiteta
Kamatna stopa	
Efektivna kamatna stopa (EKS) ¹	
Efektivna kamatna stopa (EKS) ²	
Mjesečni anuitet	
Kamata tijekom razdoblja otplate	
Premija osiguranja korisnika kredita od nezgode	
Premija osiguranja nekretnine od požara tijekom otplate kredita	
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premije osiguranja, procjena)	
Ukupni iznos otplate (glavnica, kamata, premije osiguranja, procjena, trošak vođenja tekućeg računa)	

* Kod kredita kod kojih je moguća isplata djelomično ili u cijelosti na tekući račun, u izračun EKS-a, uz navedene dodatne troškove, uključen je i trošak vođenja tekućeg računa (1,6 EUR jednokratno). Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunana je za kredit u iznosu od 70.000 EUR uz navedene kamatne stope i rokove otplate, bez troška procjene vrijednosti nekretnine.



Stambeni krediti za kupnju nekretnina u izgradnji

Obratite se s povjerenjem bankarima Zagrebačke banke:

Ime i prezime	E-adresa	Telefon/Mobitel

Zagrebačka banka zadržava pravo promjene uvjeta u svrhu prilagodbe tržišnim uvjetima. Prilikom realizacije usluga Zagrebačke banke molimo obratite se bankarima u poslovnicama Zagrebačke banke kako biste provjerili aktualne uvjete. Ovi uvjeti izdani su na dan..... i vrijede do.....